

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii consiliului local al municipiului Bistrița nr. 18 din 31.01.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în ședința ordinară în data de _____ 2026;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.39666/08.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.39667/08.04.2026 al Direcției Tehnice și al Direcției Economice;

Devizele Generale întocmite/actualizate de proiectant SC KES BUSINESS SRL și SC DESIGN CONSTRUCT SRL, la faza de Proiect Tehnic;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație locală;

prevederile Hotărârii nr. 18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora;

prevederile Hotărârii nr.78/18.04.2024 pentru modificarea Hotărârii nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice;

prevederile Hotărârii nr.118/27.06.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/31.01.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-

economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora;

prevederile Hotărârii nr.126/25.07.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/31.01.2023 privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.240/24.09.2025 pentru modificarea Anexei nr.3, Anexei nr.4, Anexei nr.5 și Anexei nr.6 la Hotărârea nr. 18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b",alin.(4) lit."d", art.139, alin.(3)lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.1 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.2 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea

Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.7 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.IV. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.8 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.V. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.VI. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru", voturi "împotrivă" și "abțineri".

ART.VII. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
LAZANY GABRIEL**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.
Ioan Papoi / 2ex.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investiții: “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița B-dul Independenței, Nr.47, Bl.3”

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	7.756.029,18
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.840.712,01
Suprafata construita desfasurata	mp	8.338,36
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....000000.....

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investiții: “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița B-dul Independenței, Nr.59, Bl.4”

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	8.580.320,11
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.851.562,08
Suprafata construita desfasurata	mp	10.138,40
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....0000000.....

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investitii: “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Constantin Roman Vivu, nr.6”

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	6.420.101,32
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	5.635.887,10
Suprafata construita desfasurata	mp	5.182,34
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....0000000.....

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investitii: “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Gheorghe Șincai, Nr.28”

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.034.186,57
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.596.332,05
Suprafata construita desfasurata	mp	4.188,35
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....0000000.....



CABINET PRIMAR
Nr. 39666/08.04.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii consiliului Local nr. 18 din 31.01.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare a lucrărilor de intervenție prin Programul Regional Nord-Vest, este necesară re aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma elaborării documentației la faza PT.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 18 din 31.01.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, și indicatorii tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, prevăzuți în Anexele 1-9 la hotărâre, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea nr.78/27.06.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/31.01.2023 se modifică și se înlocuiește Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/31.01.2023, privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea nr.118/27.06.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/31.01.2023 se modifică și se înlocuiesc Anexele nr.1-8 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/31.01.2023, privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea nr.126/25.07.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/31.01.2023 se modifică și se înlocuiește Anexa nr.7 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/31.01.2023, privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare

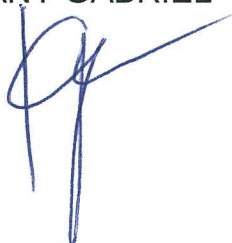
Prin Hotărârea nr.240/24.09.2025 s-au modificat Anexa nr.3, Anexa nr.4, Anexa nr.5 și Anexa nr.6 la Hotărârea nr. 18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Conform Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați în Consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii consiliului Local nr. 18 din 31.01.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
LAZANY GABRIEL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 39667/08.04.2026

RAPORT

pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 18 din 31.01.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuinte, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice la blocurile de locuinte din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare a lucrărilor de intervenție prin Programul Regional Nord-Vest, în vederea accesării fondurilor necesare, este necesar re aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma elaborării documentației la faza PT.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 18 din 31.01.2023 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuinte, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora.

Prin Hotărârea nr. 78/27.06.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 18/31.01.2023 se modifică și se înlocuiește Anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 18/31.01.2023, privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuinte, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 118/27.06.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 18/31.01.2023 se modifică și se înlocuiesc Anexele nr. 1-8 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 18/31.01.2023, privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuinte, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea nr.126/25.07.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/31.01.2023 se modifică și se înlocuiește Anexa nr.7 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/31.01.2023, privind aprobarea privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea nr.240/24.09.2025 s-au modificat Anexa nr.3, Anexa nr.4, Anexa nr.5 și Anexa nr.6 la Hotărârea nr. 18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Conform Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați în Consiliul local.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valorile supuse spre aprobare:

Nr. Crt	Obiectiv investitii		Valori aprobate prin HCL 18/2023 (lei cu TVA)	Valori propuse spre aprobare (lei cu TVA)
1	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița B-dul Independenței, nr.47,bl.3	Total:	7.502.573,96	7.756.029,18
		Din care C+M:	6.426.895,33	6.840.712,01
2	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița B-dul Independenței, nr.59,bl.4	Total:	8,454,850.50	8.580.320,11
		Din care C+M:	6,776,815.82	6.851.562,08
		Din care C+M:	3,225,839.84	3.216.096,39
3	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. C. R. Vivu, nr.6	Total:	6.431.844,03	6.420.101,32
		Din care C+M:	5.576.917,08	5.635.887,10

4	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Gheorghe Șincai, Nr.28	Total:	2.998.844,54	3.034.186,57
		Din care C+M:	2.562.654,45	2.596.332,05

Față de aspectele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 18 din 31.01.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVĂȘCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU



Intocmit: Ioan Papoi/2 ex.

